

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本文件的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本文件全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



佳華百貨控股有限公司

JIAHUA STORES HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：00602)

盈利警告

本公佈乃佳華百貨控股有限公司（「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「**上市規則**」）第13.09(2)(a)條規定及期貨條例(香港法例第571章)（「**證券及期貨條例**」）第XIVA 部內幕消息條文而作出。

本公司董事會（「**董事會**」）謹此知會本公司股東（「**股東**」）及有意投資者，基於對本集團截至二零一八年五月三十一日止五個月之未經審核綜合管理賬目的初步評估，預計本集團截至二零一八年六月三十日止六個月錄得純利較截至二零一七年六月三十日止六個月（「**比較期間**」）純利下跌。該轉變的主要原因如下：

- 1、本集團就兩家主力店(公明店及沙井店)之租賃協議已續約，而續約租金基於最近市場狀況則大幅增加；
- 2、兩家主力店(公明店及沙井店)於期內進行內部裝修升級工程，店內須作局部暫停營業，對分店之營業額有所影響；
- 3、經營餐飲行業之附屬公司於截至2018年5月31日止五個月相比2017年同期蒙受更多經營虧損；以及
- 4、實體零售業仍受電子商貿之衝擊有所影響。

由於截至二零一八年六月三十日止六個月所涉及之期間尚未結束，本公告所載資料僅是董事會依據現時所得之資料（包括本集團截至二零一八年五月三十一日止五個月之未經審核綜合管理賬目）初步評估而作出，該等資料並非基於已由本公司核數師審核或審閱的任何數據或資料。

股東及有意投資者在買賣本公司股份時務請極度審慎行事。

承董事會命
佳華百貨控股有限公司
主席
莊陸坤

中國深圳，二零一八年六月十五日

於本公佈日期，各董事為：

執行董事：莊陸坤先生、莊沛忠先生、顧衛明先生及莊小雄先生

獨立非執行董事：錢錦祥先生、孫聚義先生、艾及先生